



CHECKLIST SEBELUM MULA RENOVASI

Panduan Khas Rumah Baru Anda



COMPANY BACKGROUND



ABOUT MAMYHOME

After half a decade of catering to corporate and commercial giants, and government agencies, EA Alam Reka extended their Interior Design Services to homeowners through the formation of MamyHome. Since 2014, the company has been delivering the same level of care and quality to homeowners as it would for commercial clientele.

Mamyhome has been at the forefront of renovation planning and has pioneered the movement for homeowners to have a safe and successful renovation by prepping themselves with the proper documentation. With over 14 years of cumulative experience, we are well versed in the intricacies of project management and construction coordination of projects that are centered around client's requirements and satisfaction.

All subsidiaries under the EAAR Group operates on the same core values; creative, growth mindset, and trust "Amanah". With unwavering passion, our mission is to ensure that the lives of people throughout Malaysia and beyond are elevated through design. It is our belief that the interior design of a space must serve to solve the problem and is created especially for each individual or entity.

Powered by a clear vision, led by visionaries with experiences that spans way longer than the companies' age itself, and a dedicated and dynamic team, till this day we stay committed in providing an excellent service to our clients as a part of the "Mamy Experience". With an insatiable thirst for knowledge and betterment, the EAAR Group is set to revolutionize the interior design landscape across Southeast Asia.

CONTENTS

01

'Flow' setelah dapat kunci rumah

02

Tiga (3) '*checklist*' penting

- 2.1 Start your home planning.
- 2.2 Beginning your new home journey.
- 2.3 Defect Checklist

03

Jadual Perbandingan

04

Kesimpulan

1

Flow Setelah Dapat Kunci

Have you got the key to your house?

NO

<2 yrs
to get
keys

Safe to
relax

>2 yrs
to get
keys

Start your
home
planning

YES

Start your planning

Begin your new
home journey

Carry out home
defect checking

Have
defects

Rectify

No defects

Reno

Yes

Begin work
as per plan

Complete
reno work

No

Shop/move
in as planned

Move
in



Renovation DLP
(Defect Liability Period)

2.1

3 Checklist Penting *Start Your Home Planning.*

'Goal Setting'

- Adakah ini rumah "long-term" (akan diduduki 10 tahun ke atas) atau "short-term" (bawah 10 tahun)?
- Adakah rumah ini untuk didiami sendiri (own stay) atau untuk dijadikan "investment unit" (sewa, airbnb)?

Lantik Pakar Perancangan

- Sebelum lantik pihak kontraktor, dapatkan nasihat pakar bagaimana untuk merealisasikan keperluan anda.
- Pilih pihak yang bertauliah untuk melakukan renovasi tersebut. Elakkan urusan yang tidak sah.

<https://www.ezy.la/Hiringtherightid>

Rancang Ikut Keperluan

- Sekiranya rancangan untuk duduk berpanjangan, pastikan persediaan dalam dokumen perancangan merangkumi keperluan jangka masa panjang.
- Ambil kira perkembangan keluarga, penambahan keperluan dan barangan ahli keluarga.

AMARAN: Punca utama rumah bersepah dan renovasi yang tidak berbaloi adalah kegagalan merancang ruang 'storage'



Goal Setting



Hire Expert



Good Planning

Set Perancangan Menyeluruh & Lengkap

Kesilapan utama renovasi berlaku apabila mulakan renovasi dengan dokumen yang tidak cukup sifat seperti di bawah:

- **2D Master Layout Plan.** Dapatkan gambaran jelas - susun atur perabot, laluan antara ruang ke ruang, petunjuk "indication" kerja-kerja pecah dan kerja-kerja penambahan (dinding baru dan extension)
- **3D Design Visualization.** Pastikan anda tahu rupa bentuk "end result" rumah anda. Warna & Bahan yang akan digunakan, rupa sebenar ruang setelah di renovasi.
- **Detailed Cost Estimation.** Dapatkan kos kos terperinci setiap ruang dan setiap skop kerja. Ini akan membantu anda untuk merancang bajet renovasi sebaiknya. Elakkan sebut harga yang anda tidak tahu apa rupa sebenarnya.

Semak Bajet vs Skop Kerja Renovasi.

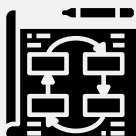
- Berdasarkan gambaran menyeluruh, anda sudah boleh nilai budget yang sedia ada dalam tangan sesuai untuk menjalankan kerja bahagian/skop mana.
- Elakkan "memaksa" budget yang kecil ke seluruh ruangan/skop kerja supaya tidak kecewa di kemudian hari - menyebabkan anda perlu buat semula kerja kerja tersebut "double work".
- Perlukan nasihat skop mana patut didahulukan untuk rumah baru atau subsale?

<https://www.ezy.la/mamyhomecallsession>

Semak garis masa 'timeline' renovasi.

- Pastikan anda tahu masa keseluruhan untuk kerja-kerja yang bakal dilakukan. Supaya, anda boleh mengatur: bila boleh pindah masuk/perpindahan anak ke sekolah baru/urusan rumah sewa.

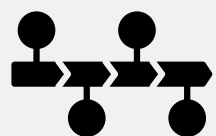
Complete Set Planning



Budget & Scope of Work



Timeline Renovation



2.2

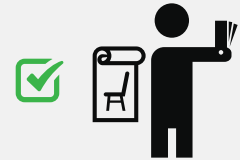
3 Checklist Penting *Beginning Your New Home Journey.*

Interior Designer.

- Untuk anda dapatkan gambaran yang jelas hala tuju rumah baru anda dengan perancangan lengkap.
- Memulakan perancangan anda sebelum anda dapat kunci rumah/selesai 'defect'.
- Perancangan renovasi perlu teliti selama 1-2 bulan. Kerja-kerja perancangan boleh dijalankan sementara urusan rumah selesai untuk elakkan lambat pindah rumah.

Defect Inspector/Checker

- Mengenal pasti segala 'defect' rumah anda untuk dikemukakan pada pihak pemaju.
- Berikan masa yang cukup untuk menyediakan laporan defect rumah anda.
- Pemilik kediaman perlu pastikan segala defect asal rumah telah selesai sebelum memulakan renovasi rumah.



Interior Designer



Defect Checker

Qibla Checker (for Muslims)

- Bagi pemilik kediaman yang beragama islam, di nasihatkan untuk dapatkan pihak pakar untuk kenal pasti arah kiblat rumah.
- Ini adalah langkah penting dalam perancangan interior design rumah
- Elakkan mulakan hidup di rumah baru dengan syak wasangka berkenaan perkara-perkara asas.

Contractor

- Lantik kontraktor yang mampu menjalankan kerja dengan teliti dan kemas yang telah diperincikan.
- Pemilik kediaman boleh lantik 'Main Contractor' yang boleh kendalikan pelbagai skop kerja. Ini untuk elak "pening" menguruskan banyak banyak pihak.
- Pemilik kediaman boleh renovasi berfasa dengan memilih pihak tertentu untuk lakukan kerja masing-masing.



Qibla Checker



Contractor

AMARAN



Hal Ini Berbahaya Untuk Pemilik Rumah Yang :

- ✗ Tiada pengalaman dalam bidang pembinaan/reka bentuk dalaman
- ✗ Tiada pengalam ubahsuai sebelum ini
- ✗ Tiada masa untuk menyelia satu satu kerja pelbagai pihak

Project Management Team (BONUS!)

- Pemilik kediaman disarankan lantik pihak bertauliah sebagai "project manager" untuk kerja-kerja yang melibatkan kos yang tinggi.
- Pemilik kediaman perlu fokus sepenuhnya pada kerja dan keluarga dan tiada masa untuk mengawasi renovasi.
- "Project Management" akan menjadi wakil untuk pastikan kerja-kerja berjalan seperti di rancang.
- Pemilik kediaman boleh juga dapatkan pihak Interior Designer yang menyediakan kemudahan project management.

2.3

3 Checklist Penting

Defect Checking.

Wall



- Visible cracks, wavy and uneven surfaces
- Holes and chips
- Missing plaster
- Stains which could indicate water seepage
- Lumps, bubbles, flaky paint and protruding objects (nails, loose wiring iron rods sticking out)

Floor



- Missing, cracked, chipped and slanting tiles
- Gaps in the wall skirting
- Stains which could indicate water seepage
- Tiles hollow

Doors & Windows



- Poor workmanship (missing screws, damage, rust)
- Gaps between the door and window frames
- Can be opened & close easily and unobstructed
- Water damage (if windows are not installed properly)

Mechanical & Electrical



- Check on the exposed pipes, valves and fittings
- Any corrosion around valves and fittings
- All electrical switches works well

Ceiling



- Visible cracks, wavy and uneven surfaces
- Holes and chips
- Missing plaster
- Stains which could indicate water seepage

Miscellaneous Fixtures



- No cracks, scratches, leaks or water seepage
- Accessories provided are in order
(refer inventory list provided by the developer)

Adakah anda bersedia untuk melakukan perkara yang betul dari awal?

Imbas kod QR ini untuk tebus voucher RM500* dan dapatkan khidmat team pakar Mamy Home!



Defect Checklist

Have your marked and take pictures of the the defects?

Have you check all the elements below?

- Wall
- Floor
- Ceiling
- Doors & Windows
- Mechanical & Electrical
- Miscellaneous Fixture

Good!

Now the only thing left is for you to notify your developer and they'll help with the rectification process. Goodluck!

Adakah anda bersedia untuk melakukan perkara yang betul dari awal?

Imbas kod QR ini untuk tebus voucher RM500* dan dapatkan khidmat team pakar Mamy Home!



3

Jadual Perbandingan

Setelah ketahui pelbagai aspek yang perlu dipertimbangkan sebelum memulakan hidup di rumah baru, adakah anda lebih lega atau rasa "overwhelm" dengan perkara-perkara yang perlu dilakukan?

Kini, ramai pemilik kediaman yang bekerja professional tiada masa untuk meneliti hal-hal rumah, hingga menyebabkan rugi beratus ribu. Untuk mengatasi risiko ini, pemilik kediaman disarankan melantik satu (1) pihak yang boleh menguruskan pelbagai aspek sekaligus bagi memudahkan urusan.

Tugasan	Mamy Home	Kontraktor 'X'	Defect Checker 'Y'	Qibla Checker 'Z'	Project Manager 'A'
Goal setting	✓				✓
Lantik pakar perancangan anda	✓				✓
Rancang mengikut keperluan yang bersesuaian	✓				✓
Set perancangan yang menyeluruh dan lengkap	✓				
'Timeline' renovasi	✓				✓
Interior designer	✓				
Defect inspector/checker	✓		✓		
Qibla checker (for muslim)	✓			✓	
Contractor	✓	✓			
Project management team (bonus)	✓				✓

Adakah anda bersedia untuk melakukan perkara yang betul dari awal?

Imbas kod QR ini untuk tebus voucher RM500* dan dapatkan khidmat team pakar Mamy Home!



4 Kesimpulan

Perlukan khidmat pakar untuk merancang kediaman dan renovasi anda supaya anda dapat jalani renovasi dengan tenang, selamat dan siap pada masa yang ditetapkan?

Perlukan bantuan pihak berpengalaman untuk mengurus dan menjalankan renovasi anda supaya hasilnya sama seperti yang di impikan?

Adakah anda bersedia untuk melakukan perkara yang betul dari awal?

Imbas kod QR ini untuk tebus **voucher RM500*** dan dapatkan khidmat team pakar Mamy Home!



Ingin mendalami lagi cara cara untuk menjalankan renovasi anda secara sendiri atau "DIY?"

Masih lama lagi dari tarikh dapat kunci, dan ingin melengkapkan diri dahulu dengan ilmu reka bentuk dan renovasi?

Dapatkan buku "60 Panduan Reka Bentuk Dalaman untuk Pemilik Kediaman", oleh Pengasas Mamy Home, Tn Hj Amin Yusoff.

